

На реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Курганской области в 2018 году будет направлено более **731 млн рублей**. По данным Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ, планируется отремонтировать **301** многоквартирный дом.



КАПРЕМОНТ

Позвольте разобратся

Тема капремонта многоквартирных домов продолжает быть самой обсуждаемой в сфере ЖКХ. Об этом свидетельствуют обращения в редакцию «ГЦ». Некоторые вопросы и замечания наших читателей мы переадресовали Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» и отделу социальной защиты населения по Целинному району.



Отвечает **Марина Юрьевна ДРАГОМИРЕЦКАЯ**, советник генерального директора Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»

? - Почему капитальный ремонт многоквартирных домов проводится по частям: в один год - крыша, на другой - фасад, затем - коммуникации? Нельзя ли сначала отремонтировать полностью один дом, потом - следующий и т. д.?

Проведение поэтапного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Курганской области, предусмотрено региональной программой капитального ремонта, утверждённой правительством области.

Обусловлено это тем, что в случае, если делать всё сразу (крышу, фасад, фундамент, инженерные системы водоснабжения, водоотведения и т. д.), то, например, в Целинном районе будет ремонтироваться не по три дома в год, а всего лишь один или даже один за два года. На масштабный комплексный ремонт жителей района придётся копить средства очень долго. В результате, некоторые многоквартирные дома дождутся подрядчиков только лет через 20-30 лет. Представьте, в каком состоянии окажутся эти жилые строения за такой период?

Поэтапное же проведение капитального ремонта позволяет охватить значительно большее количество многоквартирных домов необходимыми для них сегодня работами. Так, в Целинном районе уже в течение 10 лет все дома смогут получить один-два вида работ по капитальному ремонту.

? - В последнее время собственники, добросовестно оплачивающие счета за капремонт, попали в списки должников. Связано это с тем, что им перестали

ежемесячно приходит квитанции. Что делать?

Доставку платёжных документов в виде информационного листа осуществляет ООО «ЕРЦ «Прогресс» по договору с Фондом капитального ремонта. В случае если жителям многоквартирного дома не пришли платёжные документы, получить информацию о задолженности по взносу на капитальный ремонт можно в любом офисе обслуживания ООО «ЕРЦ «Прогресс» (в Целинном районе по адресу: с. Целинное, ул. Бухарова, 76, тел. 8 (35241) 2-10-51, 2-15-46). По любым вопросам, связанным с организацией капитального ремонта многоквартирных домов, можно обращаться в Фонд капитального ремонта по телефону горячей линии 8 (3522) 46-59-00.



Отвечает **Алёна Викторовна СКАРЛЫГИНА**, начальник отдела социальной защиты населения по Целинному району

? - Жительница райцентра 79-летняя Валентина Ивановна Цевелёва посетовала, что ежемесячно за квартиру площадью 54,2 квадратных метра она вносит на капремонт - 377 рублей 70 копеек, а возмещают ей только 115 рублей, то есть меньше 50 %-ой компенсации, предусмотренной законом. Проясните ситуацию.

Действительно в законодательстве закреплено право собственников квартир в возрасте 70-80 лет, которые проживают одни или в составе семьи исключительно из неработающих

пенсионеров на компенсацию расходов на уплату взноса за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Размер льготы для граждан 70-ти лет составляет 50 %, для пожилых людей в возрасте 80-ти лет и старше - 100 %.

Зная о такой мере соцподдержки, некоторые пенсионеры ошибочно считают, что она начисляется им с общей суммы, которую они вносят на капремонт. Это не так! Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и занимаемой площади жилого помещения в пределах социальной нормы. В Курганской области размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,97 рубля за квадратный метр, а социальная норма жилого помещения для одиноко проживающего пенсионера - 33 кв. метра, для граждан, проживающих в семье из двух человек, - 21 кв. метр на каждого, если семья состоит из трёх и более человек - 18 квадратов. Всё, что свыше указанной нормы, собственник оплачивает без льгот.

Таким образом, В. И. Цевелёвой, являющейся одиноко проживающей пенсионеркой, начисление компенсации взносов на капремонт осуществляется верно. Ей возвращается 50 % или 115 рублей с 230 руб. (33 кв. м x 6,97 руб. = 230 руб.), а не с 377 рублей 70 копеек.

Обязательным условием для получения компенсации является отсутствие долгов «за коммуналку» и капремонт.

? - Бытует мнение что, достигнув возраста 90 лет, собственник квартиры освобождается от уплаты взносов на капитальный ремонт. Правда или миф?

Взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома - ежемесячный платёж для каждого собственника квартиры. В федеральных и региональных законах речь идёт не об отмене платежей на капремонт, а исключительно о компенсации взносов для определённой категории граждан.

Пожилые люди в возрасте 90 лет, как и 80-летние, получают возврат уплаченной суммы в размере 100 %, но это не отменяет их обязанность платить по квитанциям вовремя.

Марина ЛЕОНОВА

КСТАТИ

В Целинном в рамках программы капремонта разработана проектно-сметная документация для дома, где ремонт запланирован на 2018 год. Речь идёт о многоэтажке, расположенной по адресу: ул. Бухарова, 49. На заочном собрании собственники квартир решили провести ремонт кровли.

В следующем году намечен и ремонт кровли многоквартирного дома по улице 8 Марта, 57.

ВЫБОРЫ-2018

Голосуй там, где удобно!

Около 50 жителей Целинного района, включая граждан из других регионов, подали заявление через районный отдел МФЦ «Мои документы» (на снимке), территориальную избирательную комиссию и участковые избирательные комиссии на включение в список избирателей по месту фактического нахождения, чтобы принять участие в голосовании на выборах Президента России.



Фото Игоря ШЕПЕЛЕВА

ПРАВОСУДИЕ

Виновным себя не признал

20 февраля 2018 года Курганским областным судом оставлен в силе приговор Целинного районного суда от 20.12.2017 г. в отношении гражданина Ч., осуждённого за незаконное, без цели сбыта, хранение наркотических средств в значительном (ч. 1 ст. 228 УК РФ) и в крупном размере (ч. 2 ст. 228 УК РФ).

Из приговора суда следует, что Ч. умышленно, незаконно хранил, с целью личного потребления, без цели сбыта, в автомобиле вещество, содержащее наркотическое средство в размере 4,9 грамма, что является крупным размером, а также у себя дома наркотическое средство каннабис сухой массой 7,4 грамма, что является значительным размером.

В судебном заседании Ч. виновным себя не признал, от дачи показаний отказался.

Приговором суда Ч. назначено наказание в виде четырёх лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении изменена на заключение под стражу, Ч. взят под стражу в зале суда.

Указанный приговор был обжалован защитником осуждённого. Жалоба рассмотрена Курганским областным судом, приговор суда в отношении Ч. оставлен без изменения, жалоба - без удовлетворения.

Наказан за угон автомобиля

30 января 2018 года вступил в законную силу приговор Целинного районного суда от 21.12.2017 г. в отношении гражданина Д., который в период с 8 до 11 часов 20 июня 2017 года, находясь на усадьбе потерпевшего в селе Целинном, умышленно, с целью неправомерного завладения автомобилем ВАЗ-21102, принадлежащим потерпевшему, без его разрешения, завладел ключами и совершил угон автомобиля из гаража.

Суд квалифицировал действия Д. по ч. 1 ст. 166 Уголовного кодекса Российской Федерации - угон, то есть неправомерное завладение автомобилем потерпевшего без цели хищения.

При рассмотрении дела, Д. вину не признал и утверждал, что завладел автомобилем с разрешения потерпевшего. Однако его доводы не нашли подтверждения при исследовании доказательств непосредственно в судебном заседании.

Осуждённому назначено наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. С осуждённого взысканы в пользу федерального бюджета процессуальные издержки в виде вознаграждения адвокату за участие в качестве защитника в размере 4427,50 рубля.