

Приложение № 1 к приказу
Генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Курганской области»
от 21.12.2015 г. №133/1

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

1. На основании п.1 ст.169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества. Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт рассчитывается как произведение общей площади помещения на тариф, утвержденный Постановлением Правительства Курганской области.

2. Собственниками помещений в многоквартирных домах могут быть как физические лица (в т.ч. и индивидуальные предприниматели), так и юридические лица.

3. Физическим лицам в качестве платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения высылается квитанция на уплату, где содержится информация о задолженности на начало периода, за который произведены начисления по взносу на капитальный ремонт, сумма начисления, сумма оплат, произведенных за период и сумма к оплате на конец периода. (Образец квитанции прилагается).

4. Юридическим лицам в качестве документа на оплату выставляются счета, где также выводится информация о суммах задолженности на начало периода, начисленных суммах, суммах оплаты за период и сумме к оплате на конец периода. (Образец счета прилагается).

5. Факт оплаты собственником помещения сумм к оплате свидетельствует о согласии собственника с данными, указанными в квитанции и счетах. Выборочно с собственниками помещений-юридическими лицами могут быть подписаны акты сверок расчетов за определенный период.

6. Финансово-экономическим отделом ежемесячно выборочно производится инвентаризация сведений, содержащихся в лицевых счетах собственников помещений в многоквартирных домах – физических лиц о начислениях и оплатах по взносу на капитальный ремонт и пени. В выборку включаются по несколько лицевых счетов по каждому муниципальному образованию. Сверка расчетов производится также на основании заявлений, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах.