



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от " 28 " _____ апреля _____ 2014 года № 131
г. Курган

Об утверждении Порядка проведения конкурса региональным оператором по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года №63 «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проведения конкурса региональным оператором по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир» и разместить на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Губернатора Курганской области –
директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно – коммунального
хозяйства Курганской области

Н.М. Юсупов

Проект приказа разработан:

Отделом реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства

Начальник отдела Л.В. Потоцкая _____ «_____» _____ 2014 г.

Проект приказа согласован:

Заместитель директора
Департамента- начальник
управления жилищно-
коммунального хозяйства

Е.Н. Кайгородов _____ «_____» _____ 2014 г.

Заведующий сектором учета
и отчетности - главный
бухгалтер

С.А. Парыгина _____ «_____» _____ 2014 г.

Заведующий сектором
юридических и кадровых
вопросов

О.В. Брылева _____ «_____» _____ 2014 г.

Утвержден Приказ от _____ № _____, лист ознакомления:

-отсутствует _____ «_____» _____ 20__ г.

-имеется, оформляется _____ «_____» _____ 20__ г.

-имеется, прилагается _____ «_____» _____ 20__ г.

Приложение
к приказу Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно – коммунального
хозяйства Курганской области
от «_28_» ___04___ 2014 года № _131___
«Об утверждении проведения конкурса
региональным оператором по
привлечению подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме»

ПОРЯДОК
проведения конкурса региональным оператором по привлечению
подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения конкурса региональным оператором по привлечению подрядных организаций, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Порядок) разработан в соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года №63 «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» и регулирует правоотношения, связанные с проведением конкурса в целях привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

1.3. Привлечение подрядных организаций осуществляется путем проведения открытых конкурсов по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — открытый конкурс).

1.4. Организатору открытого конкурса, заказчику открытого конкурса, членам конкурсной комиссии запрещается осуществлять действия, которые могут привести к ограничению конкуренции между участниками открытого конкурса. Одному или нескольким участникам открытого конкурса не могут быть созданы преимущественные условия, в том числе путем доступа к информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

Раздел II. Функции заказчика открытого конкурса

В целях проведения открытого конкурса заказчик:

2.1. Разрабатывает и утверждает типовую конкурсную документацию, на основании которой разрабатывает и утверждает конкурсную документацию и документы о внесении изменений в нее на основании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — региональная программа) в соответствующем году и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Разъясняет положения конкурсной документации в порядке, установленном типовой конкурсной документацией;

2.3. Осуществляет прием, регистрацию и хранение конкурсных заявок;

2.4. Формирует конкурсную комиссию и участвует в ее работе;

2.5. Осуществляет информационное обеспечение проведения открытого конкурса;

2.6. Разрабатывает и утверждает проект договора подряда, в соответствии с типовой конкурсной документацией;

2.7. Заключает договор подряда с победителем открытого конкурса;

2.8. Предоставляет помещение для проведения открытого конкурса, в том числе для процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками и для заседаний конкурсной комиссии;

2.9. Осуществляет организацию получения, возврата, удержания, а также зачета в счет исполнения обязательств по заключенному договору, задатка (если задаток указан в извещении о проведении открытого конкурса);

2.10. Принимает решение об отказе от проведения открытого конкурса;

2.11. Контролирует выполнение работ по договору подряда, в соответствии с заключенным договором подряда и законодательством Российской Федерации;

2.12. Осуществляет иные полномочия, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, конкурсной документацией.

2.13. В случае заключения заказчиком договора о привлечении специализированного лица для проведения открытого конкурса, функции специализированного лица, связанные с организацией и проведением открытого конкурса, определяются договором, заключенным между специализированным лицом и заказчиком в соответствии документами, регламентирующие порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел III. Конкурсная комиссия

3.1. Конкурсная комиссия формируется заказчиком.

3.2. Заказчик утверждает Порядок деятельности конкурсной комиссии, в котором определены:

3.2.1. Порядок формирования конкурсной комиссии;

3.2.2. Состав конкурсной комиссии;

3.2.3. Порядок назначения председателя, заместителя председателя, секретаря конкурсной комиссии;

3.2.4. Порядок извещения членов конкурсной комиссии о заседании конкурсной комиссии;

3.2.5. Функции конкурсной комиссии;

3.2.6. Порядок заседания конкурсной комиссии;

3.2.7. Порядок принятия решений конкурсной комиссией;

- 3.2.8. Полномочия председателя, членов конкурсной комиссии;
- 3.2.9. Иные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, конкурсной документацией.

Раздел IV. Порядок опубликования информации об открытом конкурсе

4.1. Информация об открытом конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы конкурсной комиссии) публикуется заказчиком открытого конкурса на официальном сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в других средствах массовой информации, по решению заказчика.

4.2. Извещение о проведении открытого конкурса должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов (открытый конкурс), их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в открытом конкурсе, определении лица, выигравшего открытый конкурс, сведения о начальной цене договора, срок, в течение которого заказчик открытого конкурса может отказаться от проведения открытого конкурса; срок заключения договора с победителем открытого конкурса, размер, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения заявки.

Раздел V. Порядок подачи, рассмотрения конкурсных заявок и определения итогов открытого конкурса

5.1. Для участия в открытом конкурсе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим обязательным требованиям:

соответствие юридического лица, индивидуального предпринимателя требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса;

непроведение ликвидации юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

отсутствие у юридического лица, индивидуального предпринимателя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

наличие у юридического лица, индивидуального предпринимателя свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае необходимости выполнения таких работ при проведении капитального ремонта.

5.2. Документация о торгах, разработанная и утвержденная заказчиком открытого конкурса, помимо сведений, указанных в пункте 4.2. настоящего Порядка, должна содержать следующее:

критерии определения победителя открытого конкурса;

порядок оценки конкурсных заявок участников открытого конкурса (далее - заявка) на участие в открытом конкурсе;

проект договора;
порядок заключения договора;
смета на оказание услуг (выполнение работ), являющихся предметом открытого конкурса;
реквизиты банка для зачисления денежных средств;
формы документов, которые должны быть представлены участником в составе заявки на участие в открытом конкурсе, и инструкция по их заполнению;
иные сведения по решению заказчика открытого конкурса.

5.3. Стоимость услуг и (или) работ, указанная в конкурсной документации, не может превышать предельную стоимость услуг и (или) работ, установленную в соответствии с нормативно правовыми актами Курганской области.

5.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме заказчику открытого конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, а также разместить указанные разъяснения на своем официальном сайте.

5.5. Не позднее, чем за 30 календарных дней до проведения конкурса, либо иного срока, указанного в извещении о проведении открытого конкурса, заказчиком открытого конкурса может быть принято решение об отказе от проведения открытого конкурса. Решение заказчика открытого конкурса об отказе от проведения открытого конкурса оформляется решением заказчика открытого конкурса.

5.6. Для участия в открытом конкурсе претенденты подают конкурсные заявки в срок, определенный конкурсной документацией. Требования к порядку подачи конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе указываются в конкурсной документации.

5.7. Конверты с заявками, полученные организатором открытого конкурса по истечении срока приема заявок, не вскрываются и возвращаются участнику.

5.8. Конверты с заявками вскрываются комиссией в срок, указанный в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с заявками вправе присутствовать представители претендентов. Организатор открытого конкурса вправе обеспечивать видеозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками, которая подлежит хранению заказчиком открытого конкурса в течение трех лет со дня проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками.

5.9. При вскрытии конвертов с заявками объявляется и заносится в протокол заседания комиссии следующая информация:

- наименование претендента, конверт с заявкой которого вскрывается;
- условия исполнения договора подряда, указанные в заявке претендента;
- условия выполнения требований к претенденту, установленные конкурсной документацией.

5.10. В случае соответствия заявки претендента требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия претендента условиям участия в открытом конкурсе комиссия принимает решение о признании претендента участником торгов, что фиксируется в протоколе о результатах рассмотрения заявок.

В случае если заявка претендента не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, и (или) претендент не соответствует условиям участия в открытом конкурсе, заявка такого претендента не подлежит дальнейшему рассмотрению и претендент, подавший такую заявку, не допускается к

дальнейшему участию в открытом конкурсе, что фиксируется в протоколе о результатах рассмотрения заявок.

5.11. В открытом конкурсе принимают участие претенденты, в отношении которых комиссией принято решение о признании претендента участником открытого конкурса.

5.12. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников открытого конкурса в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией.

5.13. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда, предложенных в конкурсных заявках на участие в открытом конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе по следующим критериям:

- цена договора подряда;
- срок выполнения работ;
- квалификация участника открытого конкурса.

Максимальное количество баллов по каждому критерию присваивается конкурсной заявке, содержащей лучшие условия по соответствующему критерию.

Баллы, присваиваемые иным конкурсным заявкам, определяются конкурсной комиссией пропорционально значениям критериев, указанным в конкурсных заявках.

5.14. Оценка по критерию «квалификация участника открытого конкурса» производится по следующим подкритериям:

- опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов);
- квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала);
- соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ);
- участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел об исполнении договорных обязательств по договорам подряда).

Документацией об открытом конкурсе могут быть предусмотрены дополнительные критерии определения победителей открытого конкурса, в том числе наличие допуска к работам, выданного саморегулируемой организацией в сфере строительства, в случаях, установленных нормативными актами.

Значимость критериев устанавливается документацией об открытом конкурсе.

5.15. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

5.16. Ранжирование конкурсных заявок производится по количеству полученных баллов - номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника открытого конкурса», затем по критерию «цена договора», затем – «срок выполнения работ». При равном количестве баллов по всем критериям приоритет получает конкурсная заявка, поданная раньше.

5.17. В протокол об итогах открытого конкурса включаются сведения о победителе открытого конкурса и его предложении, предложениях иных участников открытого конкурса в порядке убывания рейтинга заявок на участие в открытом конкурсе, составленного на основании сопоставления предложений по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора подряда, а также иные сведения.

5.18. Протоколы комиссии, составленные в ходе проведения открытого конкурса, заявки, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, разъяснения конкурсной документации хранятся организатором открытого конкурса не менее трех лет с даты размещения протокола комиссии, свидетельствующего об окончании проведения открытого конкурса (далее – дата окончания проведения открытого конкурса).

В случае проведения открытого конкурса специализированным лицом все оригиналы документов и материалов, связанных с проведением открытого конкурса, передаются региональному оператору в течение пяти рабочих дней с даты окончания проведения открытого конкурса.

5.19. Открытый конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

если всем участникам открытого конкурса отказано в допуске к участию в открытом конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

если к открытому конкурсу допущена только одна конкурсная заявка на участие в открытом конкурсе.

5.20. В случае соответствия единственной заявки на участие в открытом конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия претендента, представившего указанную заявку, требованиям и условиям участия в открытом конкурсе, а также в случае, если только один претендент признан участником открытого конкурса, комиссия принимает решение рекомендовать заказчику заключить договор подряда с таким участником открытого конкурса, о чем оформляется соответствующий протокол.

5.21. В случае признания конкурса несостоявшимся по основаниям, установленным пунктом 5.19. Порядка, за исключением оснований, указанных в пункте 5.20. Порядка, организатор открытого конкурса вправе объявить о проведении повторного конкурса, при этом возможно изменение условий конкурса.

5.22. Решение о заключении (незаключении) договора подряда с единственным участником открытого конкурса по основаниям, предусмотренным пунктом 5.20. Порядка, принимается заказчиком в течение десяти дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола, указанного в пункте 5.20. Порядка.

Раздел VI. Заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

6.1. По результатам проведения открытого конкурса между заказчиком и победителем открытого конкурса заключается договор по форме, установленной конкурсной документацией, также заказчиком может быть принято решение о заключении такого договора с единственным участником открытого конкурса.

Порядок подписания договора подряда по результатам открытого конкурса определяется конкурсной документацией.

6.2. В случае если лицо, с которым в соответствии с пунктом 6.1 Порядка должен быть заключен договор подряда, в срок, определенной конкурсной документацией, со дня получения проекта договора подряда не представило заказчику подписанный со своей стороны указанный проект, данное лицо признается конкурсной комиссией уклонившимся от заключения договора подряда. Указанное решение конкурсная комиссия принимает на основании информации, представленной заказчиком и подтверждающий факт уклонения от заключения договора подряда, в течение срока, определенной конкурсной документацией. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом

комиссии о признании победителя открытого конкурса уклонившимся от заключения договора подряда.

6.3. Если победитель открытого конкурса уклонился от заключения договора подряда, задаток удерживается в пользу заказчика. В этом случае заказчик заключает договор подряда с участником, конкурсной заявке которого присвоен второй номер.

6.4. В случае уклонения от заключения договора подряда участником, конкурсной заявке которого присвоен второй номер, проводится повторный открытый конкурс.