



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 465-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

от 8 АВГ 2018 № 01-3411-2018

Руководителю Администрации города
Кургана

Потапову А.Ю.

mail@kurgan-city.ru

Директору ООО «Городская управляющая
компания»

Кириченко С.В.

upravdom2010@mail.ru

Собственнику помещения
(для уведомления других собственников)

ул. Тельмана, д.16, кв.64, г. Курган, 640032

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Тельмана, 16, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа) и на основании решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, утвержденного приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 16 августа 2018 года № 587.

1. **Срок проведения работ – 2019 год.**

2. **Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

№	Наименование, объем работ (услуг) ²	Стоимость ³ , руб.
1	ремонт крыши	не превышает предельную стоимость, установленную Правительством Курганской области
2	ремонт фасада	

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) не должна превышать размер предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 г. № 519. Окончательная стоимость будет определена проектной документацией.

3. **Источники финансирования** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: **средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов.**

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Информировуем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

- 1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам», также образец протокола можно получить в Общественной приемной Фонда капитального ремонта (ул. К. Мяготина, 125, 1 этаж).

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок **не позднее** 01 ДЕК 2018 **2018 г.**

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Генерального директора
по общим вопросам

А.В. Медведев