



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 465-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

от 28 АВГ 2018 № 01-3697 - 2018
на № _____ от _____

Руководителю Администрации города
Кургана

Потапову А.Ю.

mail@kurgan-city.ru

Директору ООО «УК «Ключ»

Коротовских М.В.

yk_kluch@mail.ru

Собственнику помещения
(для уведомления других собственников)

ул. Садовая, д.31, кв.2
мкр. Утяк, г. Курган, 640038

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, мкр. Утяк, ул. Садовая, 31 в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа).

1. Срок проведения работ – 2019 год.

2. Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№	Наименование, объем работ (услуг) ²	Стоимость ³ , руб.
1	ремонт крыши	не превышает предельную стоимость, установленную Правительством Курганской области

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) не должна превышать размер предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 г. № 519. Окончательная стоимость будет определена проектной документацией.

3. **Источники финансирования** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: **средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов.**

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Информировем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

- 1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам», также образец протокола можно получить в Общественной приемной Фонда капитального ремонта (г. Курган, ул. К.Мяготина, 125, 1 этаж).

В случае несогласия собственников с указанными в настоящих предложениях видами работ по капитальному ремонту, необходимо принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о замене данных видов работ на работы из следующего перечня:

№	Наименование работ (услуг)
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
2.	ремонт фундамента многоквартирного дома
3.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
4.	ремонт фасада

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок **не позднее 01 ДЕК 2018** 2018 г.

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Генерального директора
по общим вопросам



А.В. Медведев