

Наше гостояние



Макарыч, орден и уважение

В селе Пищальном живет орденосец К.М.Чадов

В нашем селе Пищальном много великих тружеников – тех, кто в свое время был отмечен орденами и медалями, почетными званиями, кто был примером для других. Один из них – Кирилл Макарович Чадов.

Родился он в феврале 1932 года в Григорьевке, ныне несуществующей деревне. Мать умерла, когда ему было всего 7 лет, остался с отцом и тремя братьями и сестрой. Времена, конечно, были очень тяжелые, отец работал везде, где было можно, чтобы постараться дать детям на ноги. В 1943 году его забрали в трудовую армию. Узнав, что на попечении мужчины ребяташки, его отпустили домой. Да только вместо радости от встречи вышла тюрьма – на месте решили, что он сбежал и осудили на один год.

- Вернувшись, отец женился и уехал в другую деревню, - вспоминает Кирилл Макарович. - Мы остались одни – братья Иван, Роман, я и сестра Аня, к сожалению, она умерла маленькой. Четвертый брат Федор погиб на фронте. Очень тяжело было в военное время. Приходилось пилить дрова вручную как для дома, так и для бригады. Это сегодня немисливо, чтобы ребенок в 10-12 лет занимался таким трудом, а в войну по-другому не получалось.

Братья выжили, как могли. Держали корову, поросенка, кур, огород. Помнит Кирилл Макарович, как по возвращении отца из тюрьмы, его сразу власть обложила налогом по сдаче мяса государству. Наверное, выход был один – забить единственную корову, что и сле-

дали. Остались братья без кормилицы. Окончив 4 класса в Григорьевке, Кирилл в 11 лет ступил на трудовую стезю, продолжать учебу не было возможности. Сначала работал в колхозе «Наука Ленина», затем это хозяйство вошло в состав колхоза им. Кирова, куда входили Григорьевка, Кочегаровка, Александровка, Меньшиково.

Шла война. Кирилл помогал бороться поля, ведя на повороте корову. Запомнился ему из той поры такой эпизод. Ведя корову на веревке, сам почему-то старался идти к ней лицом. Споткнулся, упал, а корова наступила на ногу. Резко ногу из-под копыта выдернул и осталась нога до самой голени без кожи. Так юный труженик Чадов получил первую производственную травму.

После объединения колхозов, работал пастухом, табун лошадей насчитывал около 80 голов. Затем стал прицепщиком на тракторе, ухаживал за плугом, сидя рядом с трактористом, дергал веревку, автомат на колесе срабатывал и плуг поднимался. Бригадир тракторной бригады видел, как парень старается и интересуется техникой, доверил ему «Колесник», вскоре пошел на годичные курсы трактористов в р.п. Лебяжье. Так Чадов Кирилл Макарович стал дипломированным специалистом на всю оставшуюся жизнь.

Позже работал на «Натике», ДТ-54, К-700, ЮМЗ. В 1960 году

переехал в Пищальное, будучи женатым. Жена Марфа Егоровна – сестра братьев Кондрата, Павла, Афанасия Найдановых, внесших значимый вклад в развитие колхоза «Маяк» и Половинского района. С нею Кирилл познакомился, когда пас лошадей, а Марфа возила воду из Григорьевки в тракторную бригаду и столовую. Повстречались раз, два, подружились месяца три-четыре, и Кирилл сделал Марфе предложение. С 1955 года прожили в любви и согласии 61 год, пока Марфа Егоровна не ушла в мир иной.

После переезда в Пищальное, правление колхоза «Маяк» доверило Кириллу Макаровичу ДТ-54. Работали сутками – пахали, сеяли, борошили. Затем послали на учебу в г. Куртамыш осваивать К-700, эту трактора только начали поступать в колхозы. На новом «Кировце» проработал 8 лет, получил новый этой же марки. Работал на нем, пока здоровье не пошатнулось, и пересел на ЮМЗ с экскаваторной установкой. В 1992 году Кирилл Макарович ушел на заслуженный отдых.

Чадовы родили и воспитали троих сыновей. Сегодня его радуют 8 внуков и десять правнуков. В 1967, 1977 годах Кирилл Макарович посещал столицу нашей Родины, будучи участником выставки ВДНХ, за что награжден бронзовыми медалями и ценным подарком. В это время посетил мавзолей Ленина, Красную площадь, видел смену часовых, многие другие места.

За многолетний труд Указом Президиума Верховного Совета

СССР от 13.12.1972 года Чадов Кирилл Макарович награжден Орденом Трудового Красного Знамени, а в возрасте 31 года награжден медалью «За освоение целинных земель». Он является ветераном труда, награжден юбилейными медалями 65, 70 лет Победы в Великой Отечественной войне, имеет множество почетных грамот, его имя занесено в книгу Почета колхоза «Маяк». За всеми наградами стоит неимоверный труд колхозника на благо процветания колхоза, района, и, в конечном итоге, Родины.

У Кирилла Макаровича, когда он был помоложе, было несколько, так сказать, хобби. Он прекрасный жестянщик, портной и швея. У многих жителей села и сегодня имеются ведра, тазики, бочки, сделанные его руками. На мой вопрос «Кто всему этому научил?», ответил, что посмотрел разок – другой, как делают мастера, и начал потихоньку сам делать. Сначала коряво получалось, со временем качество изделий стало улучшаться. Для собственных нужд изготовил ручную зернодробилку, маслобойку, «мясорубку» для получения картофель-



ного крахмала, из разных локутов ворса шито покрывало, без проблем шил фуфайки.

Сейчас Кирилл Макарович живет один в ухоженном собственном доме. В связи с возрастом, за ним ухаживает внучка Светлана, помогает также ее муж Сергей, не забывают другие дети и внуки. При беседе с Макарычем я порадовался, что он бодр и подвижен, дай бог ему здоровья на многие лета.

Григорий Темников.

с.Пищальное.

Фото

Екатерины Стрекаловских.

Актуально

Новая «ШЛЯПА» для старого дома

Половинский район плохо уплачивает взносы и мало ремонтирует

На календаре – самая жаркая пора, в том числе и в сфере строительства и ремонта жилья. Именно на это время приходится пик работ в многоквартирных домах, выполняемых при финансировании Фонда капитального ремонта Курганской области. Мы попросили ответить на вопросы газеты советника генерального директора регионального Фонда капремонта Павла СМЕРНЯГИНА.

- Павел Сергеевич, ежегодно в Половинском районе один-два дома ремонтируются на средства регионального Фонда капитального ремонта. С момента деятельности Фонда сколько отремонтировано домов в нашем районе и в Зауралье в целом, сколько потрачено на это средств? Какие виды работ самые популярные?

- С момента деятельности Фонда капитального ремонта в Курганской области в Половинском районе отремонтировано 5 домов, еще 5 планируется отремонтировать в 2018-2019 годах. В целом по области отремонтировано более 700 многоквартирных домов. На капитальный ремонт потрачено более 1 млрд. руб., из них – 2,6 млн. руб. на дома Половинского района. Самые популярные виды работ – ремонт крыши и фасада.

- Хотелось бы уточнить, по какому принципу выбираются дома для ремонта на тот или иной год.

- Очередность проведения капитального ремонта определяется региональной программой, исходя из года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и даты последнего проведения его капитального ремонта.

- Сколько всего с начала действия закона по области и отдельно в Половинском районе собрано взносов в Фонд капремонта, как решаются вопросы с неплательщиками.

- За период с декабря 2014 г. по май 2018 г. в Фонд поступило 1,4 млрд. руб., из них в Половинском районе – 5,6 млн. руб. Процент сбора по области составляет 88,6%, в Половинском районе – 69,5%, это один из самых низких показателей среди других районов. Поскольку у Фонда есть полномочия по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, то в 2017 году в мировые суды направлено 763 заявления о вынесении судебного приказа на

сумму более 5,2 млн. рублей, в 2016 – 731 на сумму 2,1 млн. руб. В арбитражный суд Курганской области в 2017 г. направлено 18 исковых заявлений на сумму более 1,8 млн. руб.

- Не все жители многоквартирных домов Половинного, где уже был сделан ремонт, остались довольны его качеством. Фонд как то следит за этим, сколько за последние годы было нареканий и претензий к качеству проведенных работ?

- Фондом капитального ремонта в 2017 году активизирована работа с подрядными организациями в рамках заключенных договоров. Так, в 2017 году направлено 262 претензии подрядным организациям с требованием уплаты штрафов и пени, что в 2,7 раза больше, чем в 2016 году. В Арбитражный суд было направлено 45 исковых заявлений к подрядным организациям, в то время, как в 2016 только 12.

С 2018 года все собственники нежилых помещений или квартир на время проведения капитального ремонта крыши застрахованы от убытков, нанесенных подрядчиком, на время проведения капитального ремонта. Обязательный договор страхования заключается между подрядчиком и страховой компанией.

- Когда виды работ по тому или иному дому будут зависеть от реальных потребностей, а не от того, что фонд определил конкретную сумму, выше которой проводить работы нельзя. В некоторых случаях это приводит к тому, что цель капремонта не достигнута, а деньги потрачены. Рассматривается ли вопрос, чтобы «копилка» Фонда была общей по региону, а не у каждого района отдельной.

- Виды работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, включенные в краткосрочные планы региональной программы, определяются на основании протоколов общих собраний собственников жилья либо решения органа местного са-

моуправления. Собственники могут либо утверждать предложенные виды работ, либо заменить на другие, но в том же количестве (например, предложена крыша, а собственники выбрали фасад).

Размер предельной стоимости работ и (или) услуг устанавливается постановлением Правительства области в соответствии с Приказом Минстроя России. Что касается общей «копилки», то действительно, Закон Курганской области № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» предусматривает расходование денежных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в каждом муниципальном образовании только в размере собранных взносов на территории района.

Согласно части 7 статьи 182 Жилищного кодекса РФ, возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов собственников помещений.

Региональная программа в Курганской области сформирована на 32 года. То есть все средства собственников, израсходованные на капитальный ремонт многоквартирных домов, должны быть компенсированы

в течение 32-х лет без ущемления интересов собственников других домов.

- Законодательство не стоит на месте. Есть ли что-то новое в той его сфере, что связано с деятельностью Фонда и организацией капремонта?

- Да, конечно. Так, в региональном Законе от 30.10.2013 № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» был увеличен перечень работ (услуг) по капитальному ремонту. Он пополнился такими видами, как проведение энергетического обследования многоквартирного дома; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

- Спасибо.

Галина Абрамова.

Цифры и факты

- Самый старый дом, включенный в региональную программу капитального ремонта, находится в Шадринске. Построен он в 1885 году, то есть ему 133 года.
- Всего в программу капремонта включено 3824 многоквартирных дома из всех городов и районов Зауралья.
- С момента деятельности Фонда в Курганской области отремонтировано более 700 многоквартирных домов. На это потрачено более 1 млрд. рублей.
- Большая часть многоквартирного жилья в Зауралье построена до 1990 года. Больше процент новостроек в таких городах, как Курган и Шадринск.

- В 2018 году будет отремонтировано 307 многоквартирных домов. Больше всего в Кургане – 145 и Шадринске – 54, меньше всего – в Белозерском и Лебяжьевском районах, где включено в программу ремонта этого года всего по 1 дому.
- Процент сбора взносов по области составляет 88,6%. Лучше эта ситуация в Кургане и Шадринске, Куртамышском районе (91,9%, 88,9% и 89,2% соответственно), хуже – в Щучанском, Шатровском, Притобольном, Юргамышском, Целинном, Половинском районах. В этих районах процент сбора составляет меньше 70% за весь период с декабря 2014 года.